

Prénom et nom
Adresse
Code postal et ville
Téléphone
E-mail

Fait à, le

Lettre recommandée avec avis de réception

Mise en demeure de restituer le dépôt de garantie

Envoyée par le locataire quand le délai de restitution est dépassé. Logement loué vide ou meublé, en France.

Destinataire Bailleur ou agence
 Adresse

Logement Situé adresse, étage, n° d'appartement
 Bail signé le
 Clés remises le

Sommes dues Dépôt de garantie restant dû en euros
 Loyer mensuel hors charges en euros
 Mois de retard commencés majoration 10 % du loyer par mois commencé
 Total réclamé à ce jour

Délai et paiement Délai expiré le un ou deux mois après la remise des clés
 Sur le compte IBAN

Madame, Monsieur,

Le délai de restitution du dépôt de garantie prévu à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989 a expiré à la date indiquée, sans que la somme me soit rendue.

Je vous mets en demeure de me verser, dans un délai de quinze jours à compter de la réception de cette lettre, le dépôt de garantie restant dû, majoré de 10 % du loyer mensuel en principal pour chaque période mensuelle commencée en retard, comme le prévoit cet article, sur le compte indiqué ci-dessus. La majoration continue de courir pour chaque nouvelle période mensuelle commencée jusqu'au paiement.

À défaut, je saisisrai la commission départementale de conciliation ou un conciliateur de justice, puis, si nécessaire, le juge des contentieux de la protection.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Le locataire

Date et signature