

Marc Exemple
3 avenue Fictive
L-1000 Luxembourg
000 000 000
marc.exemple@example.com

Fait à Luxembourg , le 20 novembre 2026

Exemple rempli, noms et adresses fictifs

Restitution de la garantie locative

Logement loué au Luxembourg. Pour la restitution de la moitié dans le mois, ou pour la régularisation définitive.

Destinataire Locataire(s) Julie Modèle
Nouvelle adresse 8 rue Imaginaire, L-4000 Esch-sur-Alzette

Logement Situé 12 rue Fictive, 2e étage, L-1000 Luxembourg
Bail signé le 1er septembre 2024

Sortie Clés remises le 31 octobre 2026
État des lieux de sortie ☒ conforme à l'entrée ☐ avec des différences

Objet ☒ la moitié de la garantie ☐ le solde, après le décompte des charges

Décompte	Justificatif joint	Montant
Garantie locative		3 200,00 €
Déjà restitué		
Retenue :		
Charges selon le décompte	Décompte attendu	
Montant restitué ce jour		1 600,00 €

Restitution Le 20 novembre 2026 par ☒ virement ☐ libération par la banque

Compte ou banque compte LU28 ... 0123

Reste à restituer 1 600,00 €, après le décompte des charges

Les justificatifs des retenues éventuelles sont joints. Si la sortie est conforme à l'entrée, sauf usure et vétusté normale, et si le bailleur ne réclame ni arriérés de loyer ni dégâts locatifs, la moitié de la garantie est à restituer dans un délai maximal d'un mois à partir de la remise des clés ; toute retenue est justifiée par des pièces dans ce délai. Le solde suit au plus tard dans le mois qui suit la réception des décomptes de charges ou l'approbation des comptes de la copropriété (loi du 21 septembre 2006, article 5).

Le bailleur ou son mandataire

Date et signature

M. Exemple