

Claire Duval
12 quai Imaginaire
69002 Lyon
06 00 00 00 00
claire.duval@example.com

Fait à Lyon, le 30 novembre 2026

Exemple rempli, noms et adresses fictifs

Restitution du dépôt de garantie

Restitution totale ou partielle, avec le détail des retenues. Logement loué vide ou meublé, en France.

Destinataire Locataire(s) Camille Martin
Nouvelle adresse 30 avenue Imaginaire, 31000 Toulouse

Logement Situé 8 rue Fictive, 3e étage, appartement 12, 69007 Lyon
Bail signé le 1er septembre 2023

Sortie Clés remises le 15 octobre 2026
État des lieux de sortie ☐ conforme à l'entrée ☒ avec des différences

Décompte	Justificatif joint	Montant
Dépôt de garantie versé		850,00 €
Retenue : vitre détériorée, chambre	Facture n° 2026-118	- 140,00 €
Retenue : poignée de fenêtre cassée, cuisine	Facture n° 2026-131	- 60,00 €
Retenue :		
Provision sur charges (immeuble collectif, 20 % au plus)	Non retenue	0,00 €
Montant restitué		650,00 €

Restitution Le 30 novembre 2026 par ☒ virement ☐ chèque compte FR76 ... 4521

Solde de la provision restitué dans le mois qui suit l'approbation des comptes de l'immeuble

Les justificatifs des retenues sont joints à ce courrier. Le délai de restitution est d'un mois à compter de la remise des clés si l'état des lieux de sortie est conforme à celui d'entrée, de deux mois dans le cas contraire (loi du 6 juillet 1989, article 22).

Le bailleur ou son mandataire

Date et signature

C. Duval