

Constat de départ d'un colocataire

Quand un colocataire quitte le logement et que le bail unique continue avec les autres. Avec un bail individuel, faites plutôt un état des lieux de sortie avec le bailleur. Un exemplaire pour chaque signataire.

Logement

Adresse 5 rue du Partage, 2e étage, 31000 Toulouse

Bail unique signé le 01/09/2025 bailleur Paul Exemple

État des lieux d'entrée du 01/09/2025

Colocataire sortant

Nom Hugo Exemple chambre Chambre 2

Congé donné le 15/09/2026 départ le 15/10/2026

Date d'effet du congé (fin du préavis) 15/10/2026

Nouvelle adresse 9 place Imaginaire, 33000 Bordeaux

Colocataire entrant

Nom Léa Modèle arrivée le 15/10/2026

Avenant au bail l'ajoutant, signé le 15/10/2026

Colocataires restants

Noms Inès Exemple, Tom Exemple

La chambre du colocataire sortant

N neuf · B bon état · U état d'usage · M mauvais état

Élément	État	Description : nature, emplacement, taille	Photo
Sol	B	Parquet stratifié ; rayure de 5 cm près de la fenêtre, déjà notée à l'entrée.	
Murs et plafond	U	Peinture blanche ; quatre trous de punaise rebouchés.	1
Porte et serrure	B	Ferme à clé ; fonctionne.	
Fenêtre et volet	B	Volet roulant manuel ; fonctionne.	
Placard ou penderie	B	Penderie deux portes.	
Prises et éclairage	B	Trois prises, un plafonnier ; fonctionnent.	
Mobilier fourni (si meublé)	B	Lit 140, bureau, chaise ; sans dégât.	2

Les parties communes

N neuf · B bon état · U état d'usage · M mauvais état

Pièce ou équipement	État	Remarque	Photo
Cuisine	B	Plaque de cuisson nettoyée ; une étagère du réfrigérateur fêlée, constatée par tous les signataires.	3
Salle de bains, WC	B	Sans remarque.	
Séjour et entrée	B	Sans remarque.	
Équipements partagés	B	Aspirateur et étendoir présents.	

Les clés rendues

Clé ou moyen d'accès	Nombre	Remises à
Clés du logement	2	Léa Modèle, nouvelle colocataire
Clés de l'immeuble, badges	1	Léa Modèle
Clé de la chambre, boîte aux lettres	1	Léa Modèle

Dépôt de garantie

Part du colocataire sortant 450 €

☒ remboursée par le colocataire entrant, montant : 450 €

☐ à régler à la fin de la location ☐ bailleur informé de cet accord

☐ autre accord :

Observations

La fêlure de l'étagère du réfrigérateur n'est imputée à personne ; elle sera signalée au bailleur.

Fait à Toulouse, le 15 octobre 2026

Le colocataire sortant

Date et signature

H. Exemple

Le colocataire entrant

Date et signature

L. Modèle

Les colocataires restants

Noms, dates et signatures

I. Exemple, T. Exemple

Le bailleur ou son mandataire

Recommandé, date et signature

Si le bail contient une clause de solidarité, celle du colocataire sortant et de sa caution « prennent fin à la date d'effet du congé régulièrement délivré et lorsqu'un nouveau colocataire figure au bail. A défaut, elles s'éteignent au plus tard à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet du congé » (loi du 6 juillet 1989, article 8-1). Ce constat ne remplace pas l'état des lieux de sortie établi à la fin de la location.