Exemple rempli, noms et adresses fictifs

Accord de libération de la garantie locative

Pour une garantie sur compte bloqué, à Bruxelles ou en Wallonie. Signé par le bailleur et le locataire au plus tôt à la fin du bail. Pour une garantie bancaire, demandez le formulaire de la banque.

Garantie

Banque ou institution financière Banque Exemple

Référence compte de garantie BE00 … 0000

Montant de la garantie 2 400,00 €

Bailleur(s)

Nom ou société Sophie Exemple

Adresse Rue Fictive 5, 1050 Ixelles

Locataire(s)

Nom et prénom de chaque locataire Lucas Modèle

Nouvelle adresse Avenue Imaginaire 30, 4000 Liège

Bail

Logement situé Rue du Modèle 12, boîte 3, 1000 Bruxelles

Bail signé le 1er septembre 2023, terminé le 31 octobre 2026

Région ☑ Bruxelles-Capitale ☐ Wallonie

Clés remises le 31 octobre 2026, état des lieux de sortie du 31 octobre 2026

Bénéficiaire	Compte (IBAN) et motif	Montant
Au bailleur	BE12 … 3456 ; store cassé, facture 2026-77	180,00 €
Reste bloqué (comptes annuels)		
Au locataire	BE98 … 7654	le solde

Le bailleur et le locataire demandent à la banque de libérer la garantie locative constituée pour le bail ci-dessus, en principal et intérêts, et de verser les montants indiqués sur les comptes indiqués. Sauf mention contraire, le locataire reçoit le solde, intérêts compris. Cet accord écrit est établi au plus tôt à la fin du bail, comme le prévoient l'article 249, § 2, du Code bruxellois du Logement et l'article 62, § 3, du décret wallon du 15 mars 2018. Il est fait en trois exemplaires : un pour chaque partie et un pour la banque.

Signé

À Bruxelles, le 5 novembre 2026

Le ou les bailleurs, ou leur mandataire

Date et signature ; joindre le mandat

S. Exemple

Le ou les locataires

Date et signature

L. Modèle